

# Leitbild

Vorstand der GBMZ, 21. September 2017

## Sinn und Zweck der Genossenschaft

---

Die GBMZ erstellt und unterhält bedarfsgerechten, qualitativ guten, nachhaltigen und günstigen Wohnraum in der Stadt Zürich und in der Region. Sie entzieht diesen dauernd der Spekulation. Als gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft ist die GBMZ nicht auf die Erzielung eines Gewinns ausgerichtet. Die Mietzinse richten sich nach den städtischen Vorgaben und somit nach dem Prinzip der Kostenmiete. Die Genossenschaft ist politisch und konfessionell unabhängig.

## Grundsätze und Werte

---

### Nachhaltigkeit

Die GBMZ erhält den Wert ihrer Gebäude durch sorgfältigen Unterhalt und gewährleistet die Vermietbarkeit durch Anpassung des Wohnkomforts an die sich verändernden Bedürfnisse. Die GBMZ legt sowohl bei Sanierungen als auch bei Neubauten grössten Wert auf eine qualitativ gute, ökonomische, umwelt- und ressourcenschonende Bauweise und berücksichtigt nach Möglichkeit einheimische Produkte und Lieferanten.

### Zukunftsorientierung

Die GBMZ entwickelt langfristige Strategien und setzt sich ein für die Realisierung neuer Wohnsiedlungen und den Erwerb geeigneter Liegenschaften um mehr preiswerten Wohnraum anbieten zu können.

### Durchmischung

Die GBMZ steht allen Menschen offen und bietet Raum für alle Lebensphasen. Sie achtet auf eine gute Zusammensetzung der Mieterinnen und Mieter und schafft eine soziale und kulturelle Ausgewogenheit.

### Siedlungsleben

Die GBMZ schafft Begegnungsräume und Strukturen in den Siedlungen, die nachbarschaftliche Kontakte, gegenseitige Hilfe und gemeinsame Aktivitäten fördern. Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter gestalten das Leben in der GBMZ aktiv mit. Somit entsteht die Basis für eine gute Lebensqualität.

### Mitbestimmung

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter prägen die GBMZ. Sie nehmen ihre Selbstverantwortung für die Genossenschaft wahr, indem sie ihre Mitbestimmungsrechte ausüben, sich in die Genossenschaft einbringen und sich mit den Grundsätzen und Werten der GBMZ identifizieren. Alle Mitglieder sind gleichberechtigt.

### Kommunikation

Die Gremien der GBMZ informieren und agieren transparent und respektieren die Anliegen der Genossenschafterinnen und Genossenschafter.

### Die GBMZ als Arbeitgeber

Die GBMZ schafft Arbeitsplätze mit interessanten und verantwortungsvollen Aufgaben, zeitgemässen Anstellungsbedingungen und fairer Entlohnung. Die berufliche Weiterentwicklung der Mitarbeitenden wird gefördert. Die Mitarbeitenden tragen die Grundsätze und Werte der GBMZ mit.

### Kooperation

In ihren Tätigkeiten berücksichtigt die GBMZ die öffentlichen Interessen und achtet auf eine quartiergerechte Nutzung und Gestaltung. Sie arbeitet mit anderen Genossenschaften zusammen und pflegt den nachbarschaftlichen Kontakt. Die GBMZ verhält sich fair und gewissenhaft gegenüber allen Lieferanten und weiteren Marktpartnern.

### Verantwortung

Die Gremien der GBMZ sind sich der Verantwortung gegenüber den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern sowie gegenüber Geschäftspartnern, Nachbarschaft und Öffentlichkeit bewusst. Sie handeln gewissenhaft und gehen keine unnötigen Risiken ein.